



ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

*privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică  
„Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși)”, județul Maramureș*

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Investiții nr. 1907/2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 1862/2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 1863/2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 1881/2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 429 din 29.11.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, documentații actualizate pentru obiectivul de investiții Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși);
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 399 din 28.11.2022 privind aprobarea promovării în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA și UAT Municipiul Baia Mare a proiectului „Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși)” și Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 430 din 29.11.2023 privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.1 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Italsofa Baia Mare – Groși”;
- Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși)” CNAIR nr.92/148671/15.02.2023/BM 7063/15.02.2023/CJ MM 3552/15.02.2023 și Actul Adițional nr.1 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși)” CNAIR nr. 92/5118/18.01.2024/BM 2653/18.01.2024/CJ MM 1222/18.01.2024;
- Planul de amplasament vizat de OCPI cu nr. 52743/24.08.2023 și PV nr. 1350/2023 și Planul de amplasament vizat de OCPI cu nr. 52760/24.08.2023 și PV nr. 1493/2023;
- Raportul de evaluare nr.1 24/25.09.2023 și Anexa 1 din 24.01.2024 la acesta întocmite de SC PRO ARTEVAL SRL membru corporativ prin ing.ec.Țibulcă Cristina – Elena, membru titular ANEVAR;

*În baza prevederilor:*

- Art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărâre Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

*Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget – finanțe, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrare patrimoniu și Comisia juridică și de disciplină;*

*În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f), art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*Consiliul Județean Maramureș adoptă prezenta:*

HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes Județean **”Pasaj Italsofa Baia Mare – Groși”**, județul Maramureș și coridorul de expropriere cuprinzând imobilele ce urmează a fi afectate de aceste lucrări, conform planului de amplasament vizat de OCPI cu nr.52743/24.08.2023 și PV nr. 1350/2023 și planului de amplasament vizat de OCPI cu nr. 52760/24.08.2023 și PV nr. 1493/2023 cuprins în **anexa nr. 1 (1.1. și 1.2.)** la prezenta hotărâre.



**Art.2.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes județean **"Pasaj Italsofa Baia Mare – Groși", județul Maramureș**, expropriator fiind UAT Județul Maramureș.

**Art.3.** Se aprobă Lista imobilelor proprietate privată supuse exproprierii, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de pe raza Municipiului Baia Mare și Comunei Groși, Județul Maramureș, Lista proprietarilor ce vor fi expropriați precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, stabilite pe baza Raportului de evaluare nr. 124/25.09.2023 și Anexa 1 din 24.01.2024 la acesta întocmite de SC PRO ARTEVAL SRL membru corporativ prin ing.ec.Țibulcă Cristina – Elena, membru titular ANEVAR, cuprinse în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate publică a statului și a comunei Groși afectate de coridorul de expropriere cuprinse în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** (1) Se aprobă alocarea de la bugetul Județului Maramureș, a sumei totale de **813,28 mii** lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce urmează a fi plătite proprietarilor expropriați în cadrul procedurilor de expropriere realizate în baza prezentei hotărâri.

(2) Sumele individuale aferente despăgubirilor se virează de către UAT Județul Maramureș, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, într-un cont bancar deschis pe numele sau la dispoziția proprietarilor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere.

**Art.6.** Planul de amplasament a lucrării de utilitate publică de interes județean, prevăzut la art. 1 se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Baia Mare și Consiliului Local al comunei Groși și prin afișare pe pagina de internet a expropriatorului.

**Art.7.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Maramureș pentru emiterea Deciziilor de expropriere, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Maramureș;
- Direcția Tehnică și Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Direcția Arhitect Șef;
- Consiliul Local al Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Local al Comunei Groși.

PREȘEDINTE,

**Ionel Ovidiu BOGDAN**



Contrasemnează,

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Aurica TODORAN**

**Nr.15**

**Baia Mare, 31 ianuarie 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 31 de voturi "pentru" și 1 abținere în ședința ordinară a Consiliului Județean Maramureș din data de 31 ianuarie 2024. Au fost prezenți 32 din 35 de membri ai consiliului județean.*



ANEXA NR.1.1. ACZ 15/31.01.2021

**MUNICIPIUL BAIA MARE**  
**CERTIFICAT AMPLASAMENT**  
 Num. **127614**  
 Semestrul **1**  
 Data **15.03.2021**

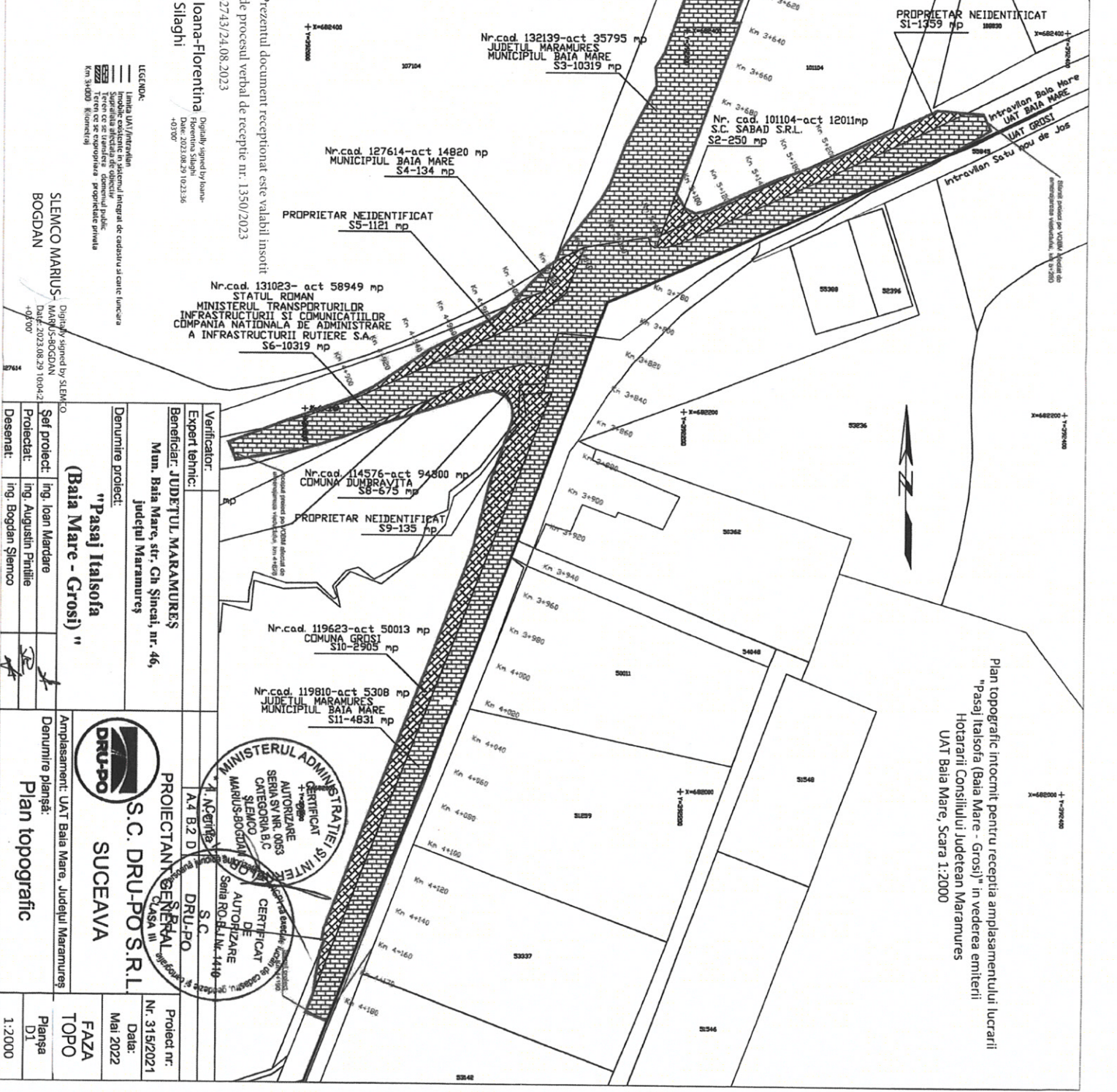
Vizat:  
 Primăria Municipiului Baia Mare



Inventar coordonate zona studiată

Număr parcelă	Coordonate punct de referință	Suprafață (mp)	
1	662378.812	302700.031	31.808
2	662378.812	302700.031	24.401
3	662378.812	302700.031	24.401
4	662378.812	302700.031	24.401
5	662378.812	302700.031	24.401
6	662378.812	302700.031	24.401
7	662378.812	302700.031	24.401
8	662378.812	302700.031	24.401
9	662378.812	302700.031	24.401
10	662378.812	302700.031	24.401
11	662378.812	302700.031	24.401
12	662378.812	302700.031	24.401
13	662378.812	302700.031	24.401
14	662378.812	302700.031	24.401
15	662378.812	302700.031	24.401
16	662378.812	302700.031	24.401
17	662378.812	302700.031	24.401
18	662378.812	302700.031	24.401
19	662378.812	302700.031	24.401
20	662378.812	302700.031	24.401
21	662378.812	302700.031	24.401
22	662378.812	302700.031	24.401
23	662378.812	302700.031	24.401
24	662378.812	302700.031	24.401
25	662378.812	302700.031	24.401
26	662378.812	302700.031	24.401
27	662378.812	302700.031	24.401
28	662378.812	302700.031	24.401
29	662378.812	302700.031	24.401
30	662378.812	302700.031	24.401
31	662378.812	302700.031	24.401
32	662378.812	302700.031	24.401
33	662378.812	302700.031	24.401
34	662378.812	302700.031	24.401
35	662378.812	302700.031	24.401
36	662378.812	302700.031	24.401
37	662378.812	302700.031	24.401
38	662378.812	302700.031	24.401
39	662378.812	302700.031	24.401
40	662378.812	302700.031	24.401
41	662378.812	302700.031	24.401
42	662378.812	302700.031	24.401
43	662378.812	302700.031	24.401
44	662378.812	302700.031	24.401
45	662378.812	302700.031	24.401
46	662378.812	302700.031	24.401
47	662378.812	302700.031	24.401
48	662378.812	302700.031	24.401
49	662378.812	302700.031	24.401
50	662378.812	302700.031	24.401
51	662378.812	302700.031	24.401
52	662378.812	302700.031	24.401
53	662378.812	302700.031	24.401
54	662378.812	302700.031	24.401
55	662378.812	302700.031	24.401
56	662378.812	302700.031	24.401
57	662378.812	302700.031	24.401
58	662378.812	302700.031	24.401
59	662378.812	302700.031	24.401
60	662378.812	302700.031	24.401
61	662378.812	302700.031	24.401
62	662378.812	302700.031	24.401
63	662378.812	302700.031	24.401
64	662378.812	302700.031	24.401
65	662378.812	302700.031	24.401
66	662378.812	302700.031	24.401
67	662378.812	302700.031	24.401
68	662378.812	302700.031	24.401
69	662378.812	302700.031	24.401
70	662378.812	302700.031	24.401
71	662378.812	302700.031	24.401
72	662378.812	302700.031	24.401

S= 29178,54 mp, P= 2245,65 m



Plan topografic întocmit pentru recepția amplasamentului lucrării  
 "Pasaj Ialsofa (Baia Mare - Grosu)" în vederea emiterii  
 Hotărârii Consiliului Județean Maramureș  
 UAT Baia Mare, Scara 1:2000

Prezentul document recepționat este valabil însoțit  
 de procesul verbal de recepție nr. 1350/2023  
 52743/24.08.2023

Ioana-Florentina  
 Florentina Silaghi  
 Date: 2023.08.29 10:23:16  
 +40307

Nr. cad. 131023-act 58949 mp  
 STATUL ROMÂN  
 MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
 INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICĂȚILOR  
 COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
 A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.  
 S6-10319 mp

Nr. cad. 114576-act 94800 mp  
 COMUNA DUMBRĂVIȚA  
 S8-9-6-10319 mp

Nr. cad. 119623-act 50013 mp  
 COMUNA GROSU  
 S10-2505 mp

Nr. cad. 119810-act 5308 mp  
 JUDEȚUL MARAMUREȘ  
 MUNICIPIUL BAI A MARE  
 S11-4831 mp

Nr. cad. 101104-act 1201 mp  
 S.C. SABAD S.R.L.  
 S2-250 mp

Nr. cad. 132139-act 35795 mp  
 JUDEȚUL MARAMUREȘ  
 MUNICIPIUL BAI A MARE  
 S3-10319 mp

LEGENDĂ:  
 Linia UAT (interzicție)  
 Linie conductă în sistemul integrat de cabluri a carei funcție  
 este în discuție  
 Suprafața agricolă de obiectiv  
 Teren de construcții  
 Date: 2023.08.29 10:04:2

Digitally signed by SLEMCO  
 MARIUS-BOGDAN  
 Date: 2023.08.29 10:04:2  
 +06'00'

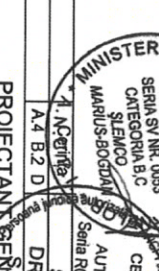
SLEMCO MARIUS-BOGDAN  
 BOGDAN

Verificator:  
 Expert tehnic:  
 Beneficiar: JUDEȚUL MARAMUREȘ  
 Mun. Baia Mare, str. Gh. Sincal, nr. 46,  
 Județul Maramureș

Denumirea proiect:  
 "Pasaj Ialsofa  
 (Baia Mare - Grosu)"

Amplasament: UAT Baia Mare, Județul Maramureș  
 Denumirea planșă:  
 Plan topografic

Proiect nr.:  
 Data:  
 FAZA  
 TOPO  
 Planșa  
 D1  
 1:2000



PROIECTANT GENERAL  
 S.C. DRU-PO S.R.L.  
 SUCEAVA

PROIECTANT GENERAL  
 S.C. DRU-PO S.R.L.  
 SUCEAVA



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1350 / 2023

Întocmit astăzi, **29/08/2023**, privind cererea **52743** din **24/08/2023**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

**1. Beneficiar:** JUDEȚUL MARAMUREȘ

**2. Executant:**

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** " Pasaj Italsofa (Baia Mare - Grosi) pentru emitere Hotarare de Consiliu Judetean"

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
105	05.07.2022	act administrativ	CJS Maramures
8010	08.04.2022	act administrativ	Primaria Baia Mare
1	23.08.2023	act administrativ	Slemco Marius Bogdan
2	23.08.2023	act administrativ	Slemco Marius Bogdan
3	23.08.2023	act administrativ	Slemco Marius Bogdan

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1350 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
131023	Avertizare	Receptia 2524491: Imobilul TR-1186-1 se suprapune cu terenul 131023 din stratul permanent!
127614	Avertizare	Receptia 2524491: Imobilul TR-1186-1 se suprapune cu terenul 127614 din stratul permanent!
132139	Avertizare	Receptia 2524491: Imobilul TR-1186-1 se suprapune cu terenul 132139 din stratul permanent!
101104	Avertizare	Receptia 2524491: Imobilul TR-1186-1 se suprapune cu terenul 101104 din stratul permanent!
114576	Avertizare	Receptia 2524491: Imobilul TR-1186-1 se suprapune cu terenul 114576 din stratul permanent!
126835	Avertizare	Receptia 2524491: Imobilul TR-1186-1 se suprapune cu terenul 126835 din stratul permanent!
119623	Avertizare	Receptia 2524491: Imobilul TR-1186-1 se suprapune cu terenul 119623 din stratul permanent!
119810	Avertizare	Receptia 2524491: Imobilul TR-1186-1 se suprapune cu terenul 119810 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2524491: Imobilul TR-1186-1 se suprapune cu limita UAT-ului!
-	Avertizare	Receptia 2524491: Imobilul TR-1186-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**Ioana-Florentina SILAGHI**

ANEXA NR. 1-2 HGJ NR. N/26.01.2024

Vizat OCPI,

52760/24.08.2023

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1493/14.09.2023

Anamaria Pop  
Semnat digital de Anamaria Pop  
Data: 2023.09.14 08:52:26  
+0300

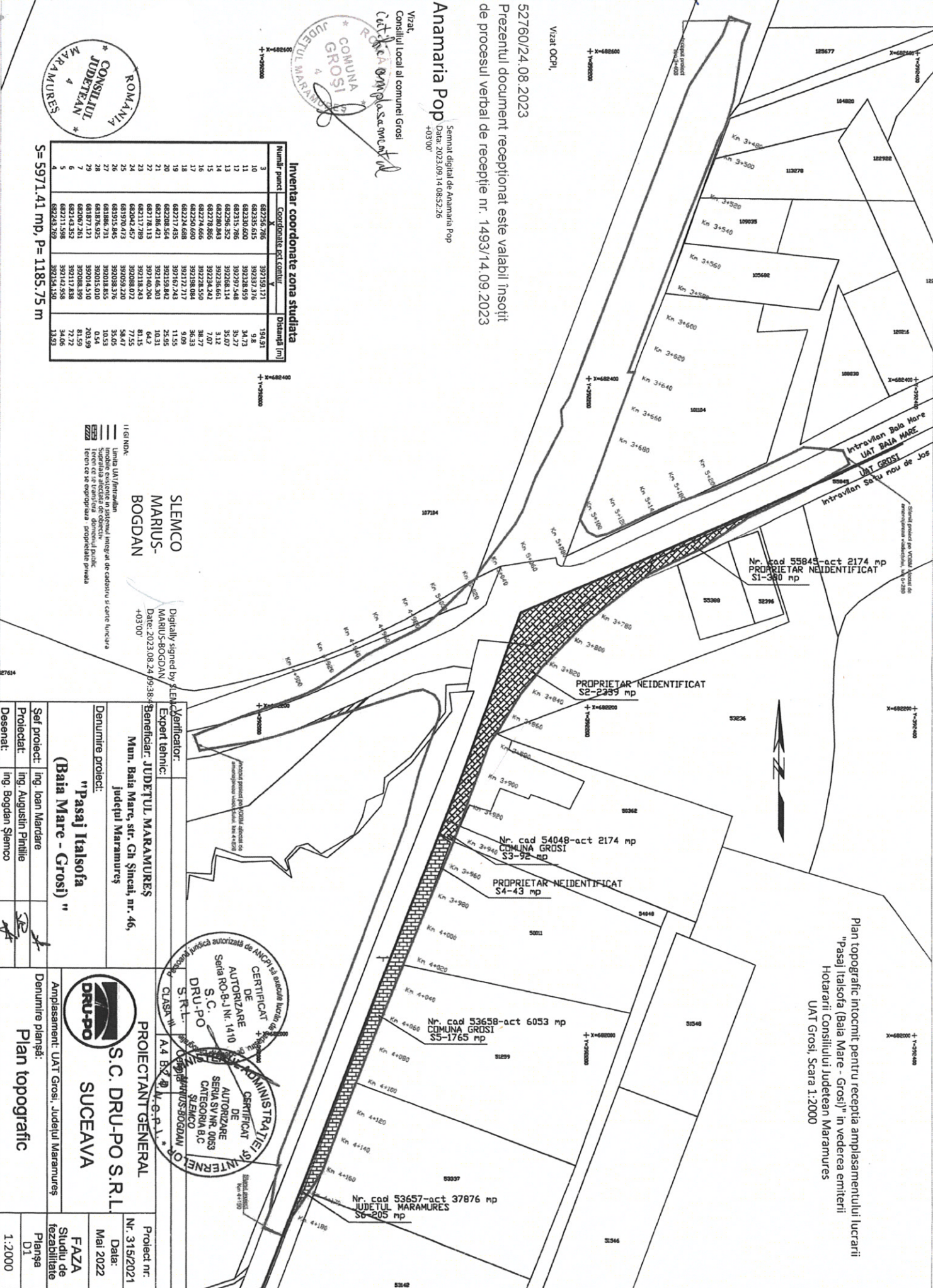
Vsat  
Consiliul Local al comunei Grosi  
Către înregistrarea nr. 1/2



### Inventar coordonate zona studiata

Numar punct	Coordonate cart. comut.	Distanță (m)
3	6827256,786	194,91
4	6827256,786	0,00
10	6828335,615	9,8
11	6828330,000	34,73
12	6827925,500	35,27
13	6827925,500	35,27
14	6827278,866	3,12
15	6827278,866	7,07
16	6827278,866	38,77
17	6825250,600	36,33
18	6825250,600	9,09
19	6827172,717	11,55
20	6827172,717	11,55
21	6827172,717	10,31
22	6827172,717	64,2
23	6827172,717	81,15
24	682042,457	77,55
25	681970,473	58,47
26	681970,473	33,05
27	681970,473	33,05
28	681970,473	10,55
29	681970,473	10,55
7	682143,352	81,59
6	682143,352	77,72
5	682143,352	34,06
4	682143,352	13,93

S=5971.41 mp, P=1185.75 m



Nr. cad 55845-act 2174 mp  
PROPRIETAR NEIDENTIFICAT  
S1-360 mp

PROPRIETAR NEIDENTIFICAT  
S2-2359 mp

Nr. cad 54048-act 2174 mp  
COMUNA GROSU  
S3-92 mp

PROPRIETAR NEIDENTIFICAT  
S4-43 mp

Nr. cad 53658-act 6053 mp  
COMUNA GROSU  
S5-1765 mp

Nr. cad JUDEȚUL MARAMUREȘ  
S6-205 mp

1:100 NDK  
Linia UAT (intermedie)  
Căminul integrat de cadstru și carte funciara  
Suprafața alocată de obiectiv  
1:250  
1:500  
1:1000  
1:2000  
1:4000  
1:8000  
1:16000  
1:32000  
1:64000  
1:128000  
1:256000  
1:512000  
1:1024000  
1:2048000

SIEMCO  
MARIUS-  
BOGDAN

Digitally signed by SIEMCO  
MARIUS-BOGDAN  
Date: 2023.08.24 09:38:46  
+0300

Plan topografic întocmit pentru recepția amplasamentului lucrării  
"Pasaj Talsofa (Baia Mare - Grosi)" în vederea emiterii  
Hotărârii Consiliului Județean Maramureș  
UAT Grosi, Scara 1:2000

Verificator: **SIEMCO MARIUS-BOGDAN**  
Expert tehnic: **Mun. Baia Mare, str. Gh. Șincai, nr. 46, județul Maramureș**

Denumirea proiect: **"Pasaj Talsofa (Baia Mare - Grosi)"**

Amplasament: UAT Grosi, Județul Maramureș

Denumirea planșii: **Plan topografic**

Săf proiect: **Ing. Ioan Mandare**

Proiectat: **Ing. Augustin Pintilie**

Desenat: **Ing. Bogdan Siemco**

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. DRU-PO S.R.L. SUCEAVA**

Project nr.: **NR. 315/2021**  
Data: **Mai 2022**  
FAZA: **Studiu de fezabilitate**  
Planșa: **D1**  
1:2000

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCȚIE  
SERIA RO-BJ/Nr. 1410  
S.C. DRU-PO S.R.L.  
CATEGORIA B/C  
SIEMCO

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCȚIE  
SERIA SV/Nr. 0063  
CATEGORIA B/C  
SIEMCO



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1493 / 2023

Întocmit astăzi, **14/09/2023**, privind cererea **52760** din **24/08/2023**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

**1. Beneficiar:** JUDEȚUL MARAMUREȘ

**2. Executant:**

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** AVIZARE PLANURI TOPO pt obiectivul:

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
105	05.07.2022	act administrativ	Judetul Maramures
8010	08.04.2022	act administrativ	Judetul Maramures
1	24.08.2023	act administrativ	Slemco Marius Bogdan
2	24.08.2023	act administrativ	Slemco Marius Bogdan
3	24.08.2023	act administrativ	Slemco Marius Bogdan

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1493 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Servește pentru: "CONSTRUIRE PASAJ ITALSOFA (BAIA Mare-GROȘI): ETAPA I - STUDIU DE FEZABILITATE".

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2527566: Imobilul TR-1190-1 se suprapune cu terenul 55845 din stratul permanent!
53657	Avertizare	Receptia 2527566: Imobilul TR-1190-1 se suprapune cu terenul 53657 din stratul permanent!
53658	Avertizare	Receptia 2527566: Imobilul TR-1190-1 se suprapune cu terenul 53658 din stratul permanent!
51259	Avertizare	Receptia 2527566: Imobilul TR-1190-1 se suprapune cu terenul 51259 din stratul permanent!
54048	Avertizare	Receptia 2527566: Imobilul TR-1190-1 se suprapune cu terenul 54048 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2527566: Imobilul TR-1190-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
ANAMARIA POP

Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere UAT BAIA MARE – proprietăți private									
Nr. crt.	Proprietari	Nr. cad.	Nr. CF	Intravilan/ extravilan	Cat. Folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Suprafață după expropriere (mp)	Valoare conform Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 (RON)
1	S.C. SABAD S.R.L.	101104	101104	Intravilan	Cc	12,011.00	250.00	11,761.00	43,750.00
2	Comuna Groși, domeniul privat	119623	119623	Intravilan	Pd	50,013.00	2,905.00	47,108.00	290,500.00
3	Municipiul Baia Mare, domeniul privat	127614	127614	Intravilan	F	14,820.00	134.00	14,686.00	23,450.00
4	Proprietari neidentificați	-	-	Intravilan	F	-	1,121.00	-	140,125.00
5	Proprietari neidentificați	-	-	Intravilan	Hb	-	1,360.00	-	170,000.00
6	Proprietari neidentificați	-	-	Intravilan	F	-	135.00	-	23,625.00
7	Consiliul local al comunei Dumbravita - sat Chechis	126835	126835	Intravilan	Ps	137,258.00	90.00	137,168.00	15,750.00
<b>TOTAL</b>							<b>5,995.00</b>		<b>707,200.00</b>

Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere UAT Groși – proprietăți private									
Nr. crt.	Proprietari	Nr. cad.	Nr. CF	Intravilan/ extravilan	Cat. Folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Suprafață după expropriere (mp)	Valoare conform Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 (RON)
1	Comuna Groși, domeniul privat	54048	54048	Intravilan	F	1,506.00	92.00	1,414.00	3,680.00
2	Proprietari neidentificați	-	-	Intravilan	F	-	2,339.00	-	58,475.00
3	Proprietari neidentificați	-	-	Intravilan	F	-	43.00	-	1,720.00
4	Proprietari neidentificați	-	-	Intravilan	N	-	380.00	-	15,200.00
5	Consiliul local al comunei Dumbravita, domeniul privat	114576		Extravilan	Ps	94,300.00	675.00	93,625.00	27,000.00
<b>TOTAL</b>							<b>3,529.00</b>		<b>106,075.00</b>

## Notă:

Valorile din prezenta Anexă, cuprinse în anexa la raportul de evaluare, s-au întocmit avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit [art. 77<sup>^</sup>1 alin. \(5\) din Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (Studiu de piață NB 10894-3/12.12.2023, Decizia 264/14.12.2023).

*Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean nr.15/ 31 ianuarie 2024*

**Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere UAT BAIA MARE - proprietate publica**

Nr. crt.	Proprietari	Nr. cad.	Nr. CF	Intravilan/ extravilan	Cat. Folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Suprafață după expropriere (mp)
1	Statul Roman administrat de CNAIR	131023	131023	Intravilan	DR	58,949.00	8,506.00	50,443.00
2	Judetul Maramures	132139	132139	Intravilan	DR	35,795.00	10,319.00	25,476.00
3	Judetul Maramures	119810	119810	Intravilan	DR	5,308.00	4,831.00	477.00
<b>TOTAL</b>							<b>23,656.00</b>	

**Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere UAT Groși - proprietate publica**

Nr. crt.	Proprietari	Nr. cad.	Nr. CF	Intravilan/ extravilan	Cat. Folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Suprafață după expropriere (mp)
1	Comuna Groși	53658	53658	Intravilan	Dr	6,053.00	1,765.00	4,288.00
2	Judetul Maramures	53657	53657	Intravilan	Dr	37,876.00	205.00	37,671.00
<b>TOTAL</b>							<b>1,970.00</b>	